

0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via dè Romei, 3

0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3



Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

Localizzazione

Palazzo Zanardi è localizzato nel centro storico della città di Ferrara, a poca distanza dai principali monumenti della città, quali il Castello Estense e la Cattedrale di San Giorgio. L'area in cui sorge l'immobile è servita dai principali servizi e collegamenti ed è caratterizzata in prevalenza da edifici a destinazione residenziale.

Ferrara, Via de' Romei, 3



0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3

Descrizione	<p>Il complesso edilizio si compone di due corpi affiancati: il primo rettangolare con tre piani fuori terra ed un seminterrato, il secondo a forma di L con due piani fuori terra. Lo stabile si trova in condizioni manutentive discrete anche se necessita di interventi di ristrutturazione.</p>
Vincoli	<p>Vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
Stato occupazionale	<p>L'immobile risulta libero.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>L'immobile risulta inserito all'interno del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Ferrara in zona "A – centro storico", nello specifico in sottozona "A.1.1 – insediamenti storici urbani e dalle strutture insediative storiche non urbane, sottozona centro storico di Ferrara". Le funzioni insediabili sono: residenza e assimilabili; esercizi di vicinato; ricettivo alberghiero ed extralberghiero, comprese le residenze turistico-alberghiere; direzionale privato. Sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo attuabili tramite modalità diretta. Il progetto prevede una ristrutturazione integrale del complesso attraverso un intervento di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso in residenziale.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	1.692 mq
Superficie Commerciale	1.332 mq



0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.