

0320 - Ex Caserma Sani

Bologna – Via Ferrarese, 199

0320 - Ex Caserma Sani

Bologna – Via Ferrarese, 199



Proprietà

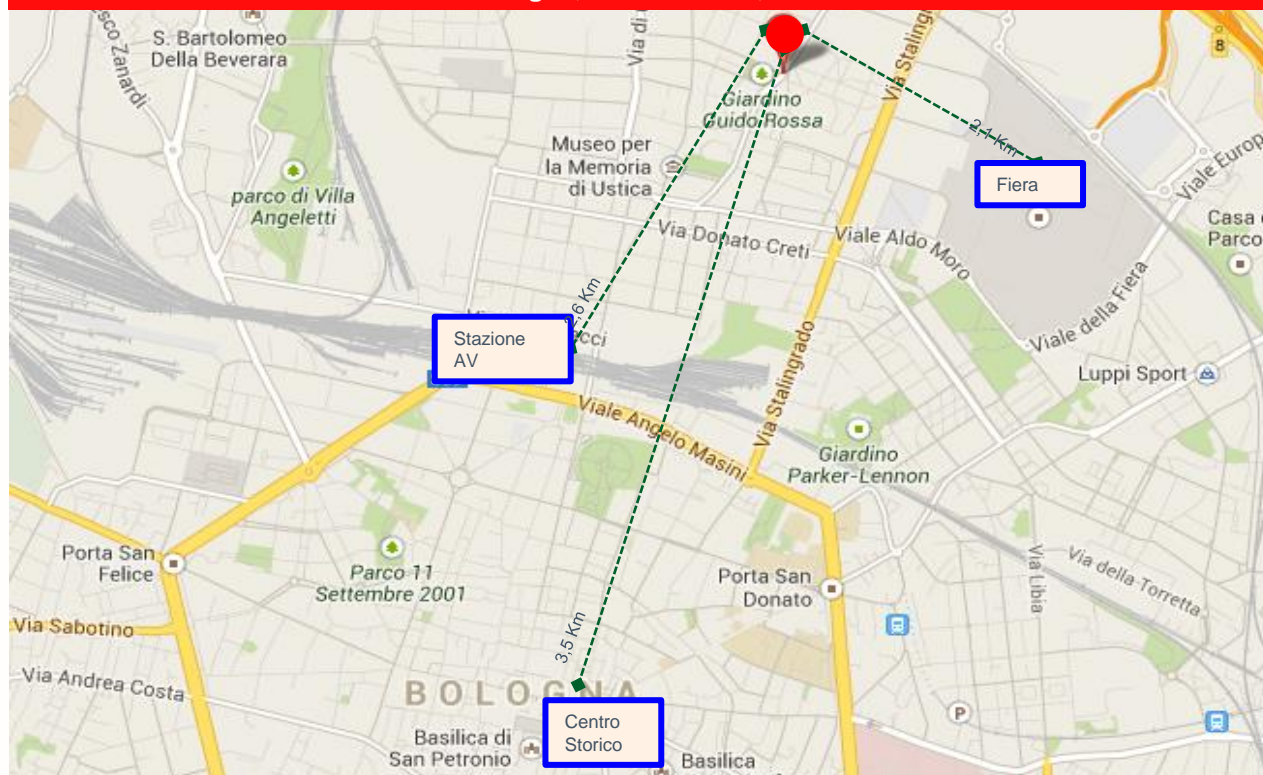
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

La Caserma Sani è ubicata nella prima periferia settentrionale del Comune di Bologna, località Casaralta (quartiere Navile) fra via Ferrarese e via Stalingrado, a nord della stazione ferroviaria e presso il quartiere fieristico.

La zona è caratterizzata da edifici residenziali, terziari ed ex industriali in via di riconversione. L'area limitrofa è costituita dalle espansioni residenziali di fine ottocento e inizio novecento del secolo scorso.

Bologna, Via Ferrarese, 199



0320 - Ex Caserma Sani

Bologna – Via Ferrarese, 199

Descrizione	La Caserma Sani è un'ampia area militare dismessa all'interno della quale sono presenti 26 edifici diversi per dimensioni, epoca di costruzione, tipologia e stato di conservazione. Sono presenti magazzini, palazzine in linea e edifici specialistici produttivi, fra cui 2 silos. L'area è caratterizzata da vaste aree a verde attraversate da diversi percorsi asfaltati e piazzali.
Vincoli	Sottoposto a vincolo storico-artistico, ai sensi ai sensi degli artt. 10, c. 1 e 12 del Dlgs 42/2004
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	E' attualmente in corso l'iter per un Accordo di Programma in variante agli strumenti vigenti. L'approvazione dell'accordo di programma, assume gli effetti di piano operativo comunale avente valore di PUA (LR 20/2000) e di accordo operativo (LR 24/2017). L'attuazione potrà avvenire anche per stralci funzionali in riferimento all'attuazione dei lotti. Gli usi insediabili si articoleranno in due scenari flessibili che prevedono: (1a,1b) Residenziale, (3a,3b) Direzionale, (4c,4d) Commerciale, (5a) Ricettivo, (7a) Servizi socio sanitari, (7a) Attrezzature pubbliche .Una quota pari al min. 16,5% max 20,4% della superficie residenziale sarà destinata a Edilizia Residenziale Sociale in locazione.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Area	150.000 mq
SUL	Circa 56.000 mq



0320 - Ex Caserma Sani

Bologna – Via Ferrarese,199

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.