

# 0316 - Ex Caserma Masini

---

Bologna - Via Orfeo, 46

# 0316 - Ex Caserma Masini

Bologna - Via Orfeo, 46



## Proprietà

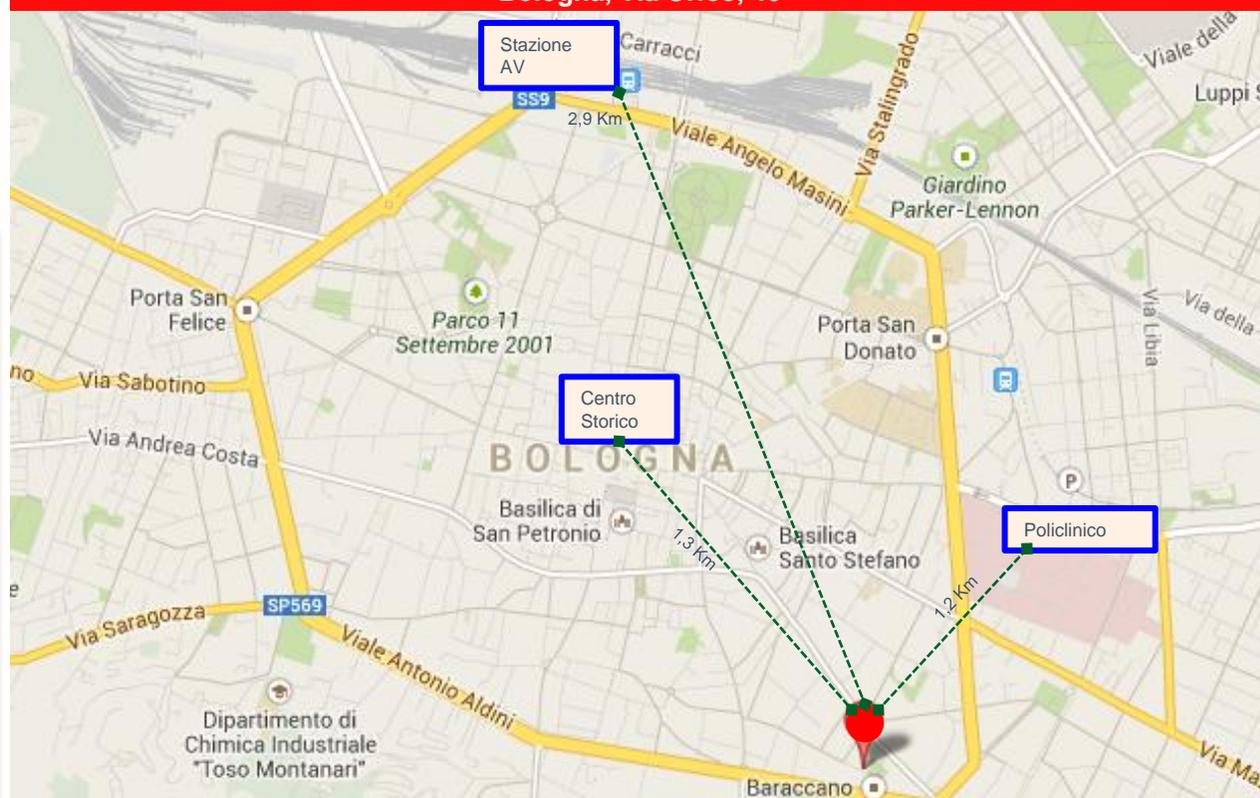
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

La Caserma Masini è situata nella zona sud-est del centro storico in zona di grande pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani).

Il complesso è ubicato tra le vie S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo, all'interno del centro urbano e poco distante da porta Santo Stefano, gli Uffici Giudiziari, il Policlinico S.Orsola-Malpighi e l'Università.

## Bologna, Via Orfeo, 46



# 0316 - Ex Caserma Masini

Bologna - Via Orfeo, 46

<b>Descrizione</b>	La Ex Caserma Masini è composta da diversi corpi di fabbrica su una superficie territoriale pari a 7.490 mq. Occupa l'area e una parte di edifici di una struttura conventuale antica. L'intervento di rigenerazione prevede il riuso dei fabbricati esistenti, con eventuali possibilità di demolizione e ricostruzione da concordare in sede di progettazione con la Soprintendenza competente, comunque mantenendo la quantità di volume esistente sull'area.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo storico-artistico, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 42/2004.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	E' attualmente in corso l'iter per un Accordo di Programma in variante agli strumenti vigenti. Alla chiusura dell'iter in corso, la trasformazione urbanistica sarà attuabile mediante un unico intervento diretto, o per stralci funzionali. Il Volume Totale Vt dovrà essere uguale al Vt esistente, corrispondente a circa 39.200 mc. L'esatto volume andrà verificato in sede di presentazione del titolo abilitativo. Gli usi insediabili si articoleranno nel seguente modo: Funzione abitativa A: (1a) abitazioni singole, permanenti e temporanee; (1b) abitazioni collettive; Funzione commerciale E, turistico-ricettiva B: (4d) commercio in strutture di vicinato, artigianato, artigianato e attività di servizio alla casa e alla persona; esposizioni senza vendita e/o depositi autonomi con Su fino a 250 mq; (5a) accoglienza in strutture ricettive e alberghiere; (5c) attività di pubblico esercizio (esercizi di somministrazione di alimenti e bevande: bar, ristoranti, trattorie, pizzerie).

Consistenze del Complesso	
Dati	
SUL	Circa 10.300 mq



# 0316 - Ex Caserma Masini

Bologna - Via Orfeo, 46

---

*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*