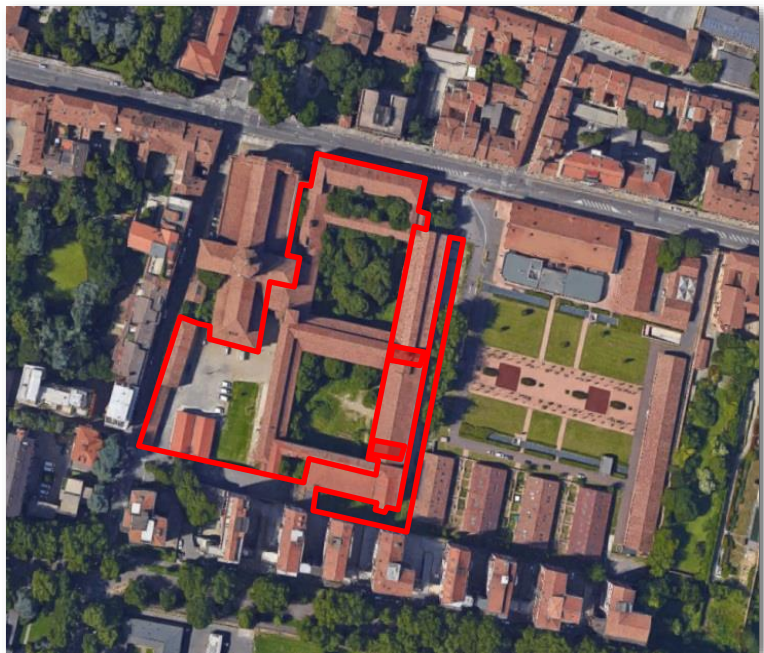


0354 – Compendio Cantore, Piacenza

Stradone Farnese, 35/39 – Piacenza

0354 – Compendio Cantore

Stradone Farnese, 35/39 – Piacenza



Proprietà

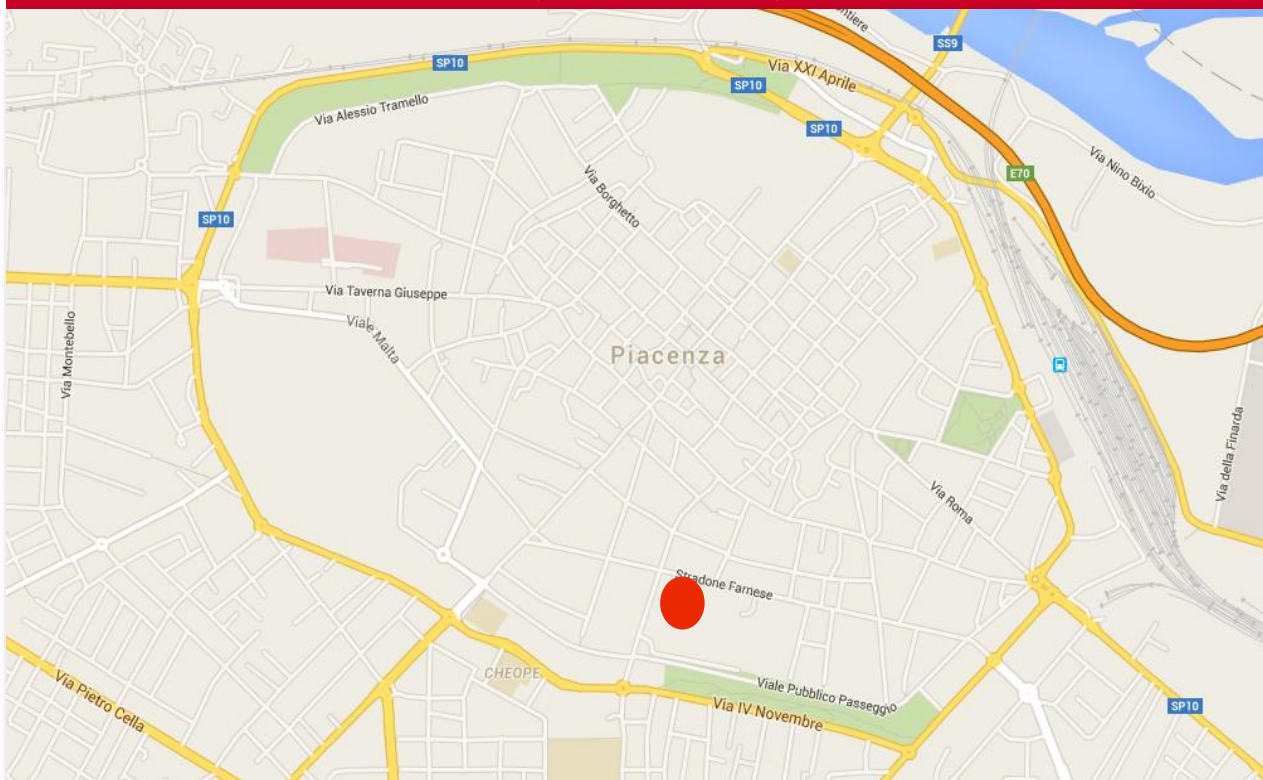
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'immobile è localizzato nel centro storico della città di Piacenza, compreso all'interno della antica cerchia dei bastioni, nella zona meridionale del nucleo di prima urbanizzazione del comune, lungo Stradone Farnese.

L'accessibilità al contesto di riferimento mediante i mezzi di trasporto pubblici è resa possibile grazie alla presenza della stazione ferroviaria della città, la quale dista circa 1,5 km.

Piacenza, Stradone Farnese, 35/39

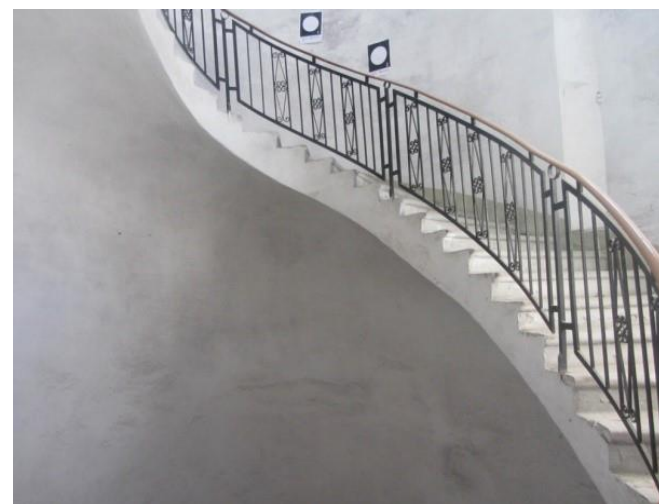
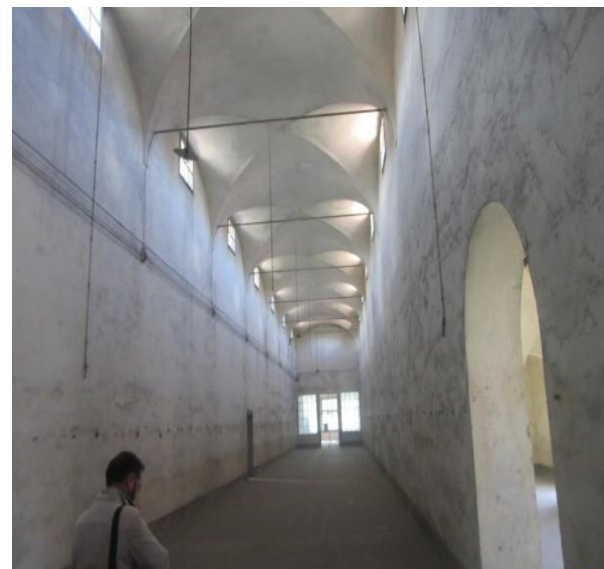


0354 – Compendio Cantore

Stradone Farnese, 35/39 – Piacenza

Descrizione	Il complesso immobiliare è composto di più immobili; vi si accede da Stradone Farnese o da Via Pietro Giordani. L'edificio con accessi su Stradone Farnese ai civici 35 e 39, è di forma quadrangolare e forma al suo interno tre corti. Si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta prevalentemente libero, ad eccezione di una porzione minore occupata dalla Caritas Diocesana di Piacenza.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	La trasformazione dell'ex caserma Cantore è soggetta a piano urbanistico attuativo esteso alle proprietà demaniali dell'ex Chiesa di S. Agostino e dell'Archivio di Stato.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 10.900 mq



Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.