

0354 - Compendio Cantore

Piacenza - Stradone Farnese, 35/39

0354 - Compendio Cantore

Piacenza - Stradone Farnese, 35/39



Proprietà

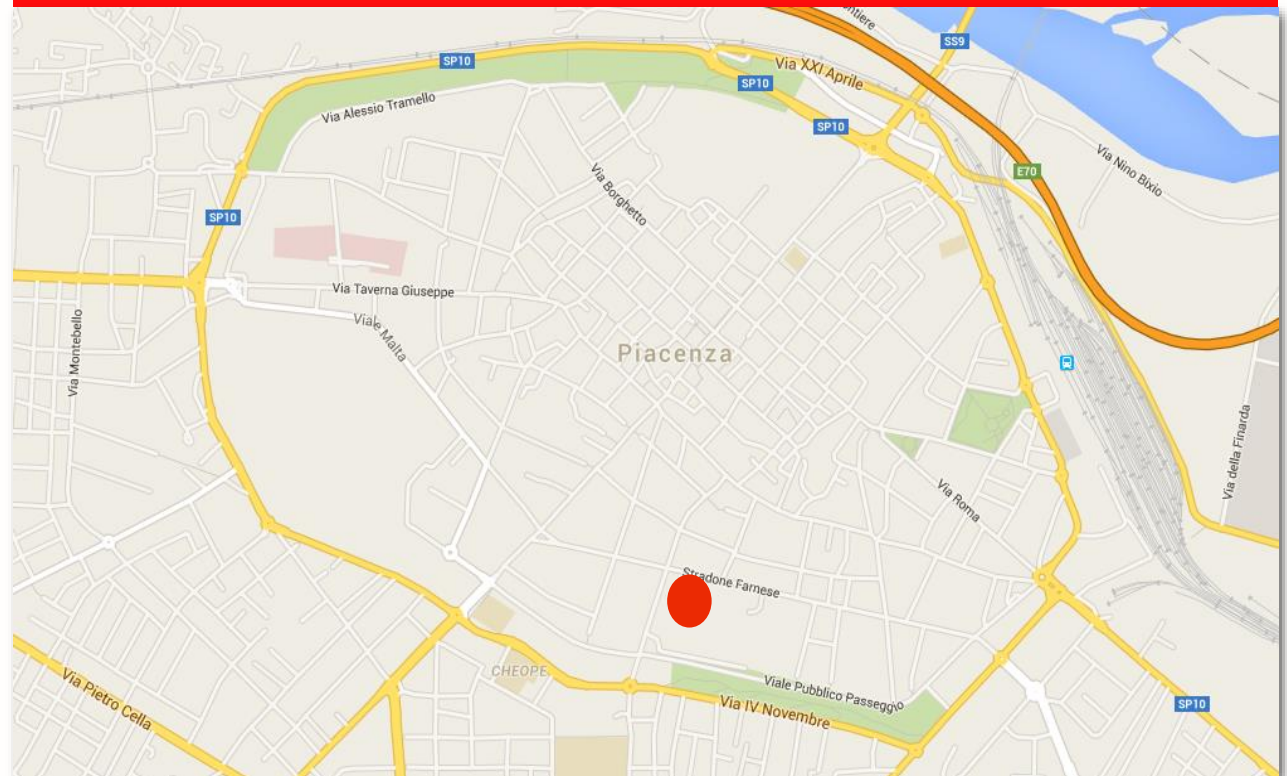
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'immobile è localizzato nel centro storico della città di Piacenza, compreso all'interno della antica cerchia dei bastioni, nella zona meridionale del nucleo di prima urbanizzazione del comune, lungo Stradone Farnese.

L'accessibilità al contesto di riferimento mediante i mezzi di trasporto pubblici è resa possibile grazie alla presenza della stazione ferroviaria della città, la quale dista circa 1,5 km.

Piacenza, Stradone Farnese, 35/39

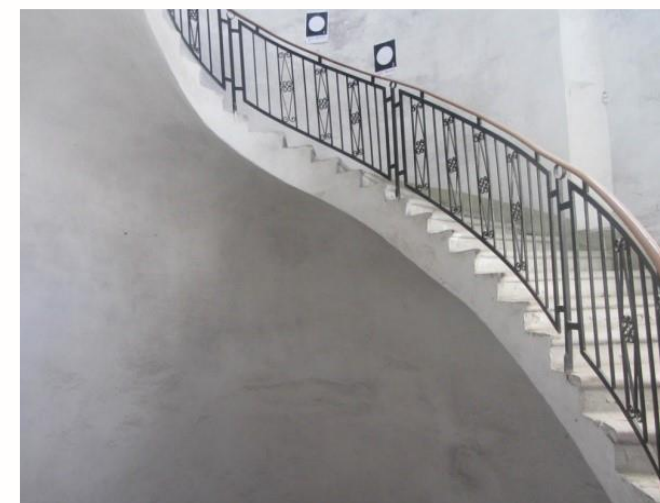
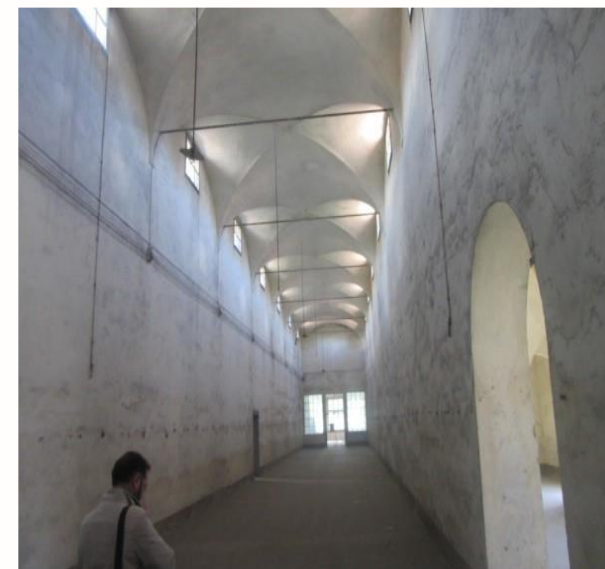


0354 - Compendio Cantore

Piacenza - Stradone Farnese, 35/39

Descrizione	Il complesso immobiliare è composto di più immobili; vi si accede da Stradone Farnese o da Via Pietro Giordani. L'edificio con accessi su Stradone Farnese ai civici 35 e 39, è di forma quadrangolare e forma al suo interno tre corti. Si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta prevalentemente libero, ad eccezione di una porzione minore locata alla Caritas Diocesana di Piacenza.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il PSC del Comune di Piacenza, nella tavola "Aspetti Strutturanti 1", individua l'area all'interno del perimetro della Città storica e la qualifica tra gli Ambiti di trasformazione, disciplinati dall'art. 4.5 delle NTS (Norme Tecniche Strutturali), sottoposti al Progetto aree demaniali PUVAT – Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale - (comma 4) in quanto immobili non più funzionali all'esigenze della Difesa.</p> <p>Per l'attuazione del comparto è ammesso l'intervento diretto, nel rispetto delle norme di tutela del PSC e in coerenza con quanto disposto dal RUE, ovvero l'intervento indiretto da realizzarsi tramite PUA, nell'ambito di un Piano Operativo Comunale.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie totale	Circa 13.200 mq



0354 - Compendio Cantore

Piacenza - Stradone Farnese, 35/39

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.