

0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina

0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina



Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

Localizzazione

La proprietà è ubicata in zona collinare, in località Fenarina, a circa 3 km dal centro di Alassio (Provincia di Savona), facilmente raggiungibile dalla piazza della Stazione Ferroviaria. Il contesto territoriale, prettamente residenziale, è caratterizzato da edificazione estensiva, con presenza di ville unifamiliari e immobili residenziali ristrutturati. Dal punto di vista dell'accessibilità, la zona è comodamente servita dalle autolinee urbane (Linea Alassio - Moglio) con capolinea di fronte alla stazione ferroviaria.

Alassio (SV) – Regione Fenarina



0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina

Descrizione	La proprietà è costituita da un lotto di terreno caratterizzato da forma planimetrica irregolare ed andamento orografico collinare. La proprietà si sviluppa su una superficie fondiaria complessiva di 1.770 mq. Il lotto risulta di facile accessibilità dalla strada, esposto a sud-est con visuale rivolta verso il mare.
Vincoli	Non vincolato.
Stato occupazionale	L'area risulta libera.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il PUC vigente inquadra l'area in: - Zona C1,1 (distretto C1,1), zona di espansione in prevalenza residenziale. - Zona B2,8 (distretto ZP1), di nuova costituzione, che prevede una serie di servizi e residenza che andranno a costituire un'area urbana alternativa al centro. In virtù delle disposizioni dello strumento urbanistico vigente, che consente lo sviluppo edificatorio a destinazione d'uso residenziale, l'ipotesi di valorizzazione dell'area prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale di complessivi 322 mq di superficie lorda.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	1.770 mq
Superficie Lorda Progetto	332 mq
Sup. Commerciale Progetto	354 mq



0064 - Regione Fenarina

Alassio (SV), Regione Fenarina

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.