

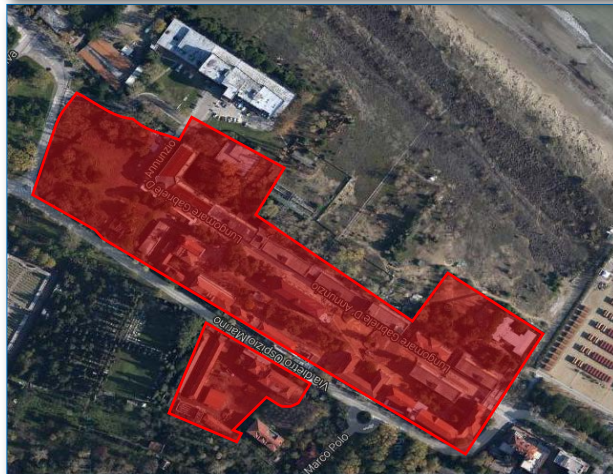
Ex Ospedale al Mare, Venezia (1/2)



Il complesso immobiliare denominato «Ex Ospedale al Mare» è ubicato in corrispondenza del Lido della città di Venezia nella laguna veneta.

L'area è ubicata a Nord dell'isola nelle vicinanze dell'aeroporto, a ridosso della zona turistica e fronte arenile.

Il compendio confina a sud-est con la spiaggia ed a nord-ovest con ampie aree verdi.



Ex Ospedale al Mare, Venezia (2/2)

Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	48.150 metri quadri.
Descrizione	L'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia si compone di circa 30 unità edilizie di varie dimensioni e caratteristiche di cui la porzione maggiore è fronte arenile. La struttura ospedaliera è stata dismessa nel 2009. L'asset necessita di rilevanti interventi di riqualificazione.
Vincoli	Alcune porzioni del complesso sono sottoposte a vincolo da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (ex. D.Lgs. 42/2004).
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta prevalentemente libero (ad eccezione di alcune porzioni).
Status urbanistico	Intervento attuabile mediante Piano di Recupero approvato dalla Conferenza di Servizi nel 2011. Necessaria la stipula di una convenzione urbanistica.