

Caserma Cavalli, Firenze (1/2)



Il compendio immobiliare denominato "Caserma Cavalli", conosciuto anche come "Granaio dell'Abbondanza" si trova a Firenze in riva sinistra d'Arno, precisamente sul Lungarno Soderini, in un contesto di rilevante interesse storico, architettonico e paesistico, con punti di interesse turistico oltre che una forte presenza di funzioni residenziali, anche di alto livello qualitativo, e artigianali tradizionali.

Il complesso risale alla fine del Seicento, quando fu realizzato per provvedere alla conservazione del grano in tempo di carestia, divenuta ormai insufficiente la Loggia del Grano degli Uffizi. A memoria di questo, rimane oggi, al piano terra del complesso, una parte dei silos in muratura di forma cilindrica.



Caserma Cavalli, Firenze (2/2)

Descrizione	<p>L'edificio si trova sulla riva sinistra dell'Arno ed è costituito da tre piani fuori terra più un sottotetto e un piano interrato, con annessa area cortilizia interna pavimentata, ad oggi usata parzialmente come parcheggio, oltre a piccole porzioni destinate a verde.</p> <p>Il Complesso immobiliare è costituito da più corpi di fabbrica a corte chiusa, interamente comunicanti, di interesse storico artistico in quanto granaio mediceo edificato verso la fine del Settecento.</p>
Vincoli	<p>Immobile è sottoposto a vincolo da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (ex. D.Lgs. 42/2004).</p>
Stato occupazionale	<p>L'immobile è occupato dal Ministero della difesa, con concessione dei locali al piano terra all'Associazione Nazionale Alpini.</p>
Status urbanistico	<p>L'area ricade nell'area di "Ambito del nucleo storico" (zona A), a norma dello strumento urbanistico adottato.</p> <p>Si segnala il Protocollo d'Intesa del 17.04.2014 tra Ministero della Difesa, Comune di Firenze e Agenzia del Demanio per individuazione della destinazione urbanistica di "mix funzionale" da definirsi con procedura concorsuale (la relativa scheda normativa sarà inserita nel RUC).</p>
Strategia:	<p>Conclusione iter urbanistico e dismissione: Si prevede la dismissione nel medio periodo, a completamento delle attività ai fini della chiusura dell'iter urbanistico in atto.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Sup. Lorda: 6.226 mq;