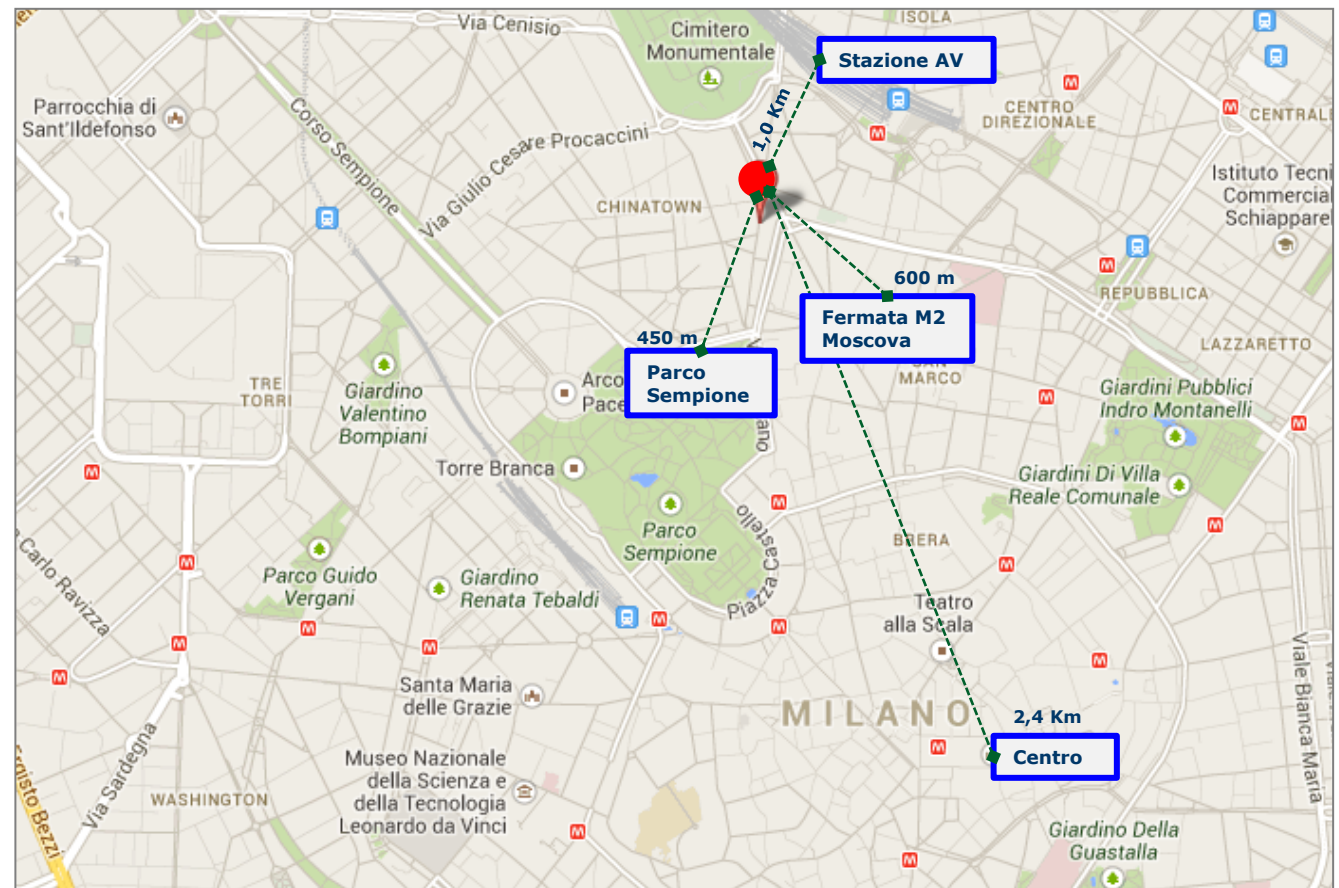


Milano, Viale Montello 6



Localizzazione

L'immobile è ubicato nel quadrante nord-ovest della città, all'interno del quartiere denominato «Sarpi - Bramante- Canonica» e precisamente in Viale Montello, 6. Il quartiere, a ridosso del centro storico, è delimitato da Corso Sempione, dal Parco Sempione, dal Cimitero Monumentale e dai Bastioni di Porta Nuova ed è stato oggetto negli ultimi anni di numerosi interventi di riqualificazione.



Nota: le distanze sono calcolate in base ai percorsi pedonali

Milano, Viale Montello 6

Descrizione	Il complesso immobiliare è costituito da diversi corpi di fabbrica a prevalente destinazione residenziale, con alcune unità commerciali/ laboratorio poste al piano terra. Gli edifici si snodano attorno a due cortili interni e presentano un'altezza variabile dai quattro piani (immobili sul fronte strada) ai due piani fuori terra (edifici ubicati all'interno della corte). Necessita di intervento di riqualificazione.
Stato occupazionale	Libero
Vincoli	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Ipotesi di Valorizzazione	Residenziale (consentito il recupero dei sottotetti per oltre 1.300 mq SV).
Status urbanistico	Valorizzazione attuabile tramite Intervento Diretto.

Consistenze (as is)

SV	SLP
(mq)	(mq)
6.800	6.150



Ipotesi progettuale