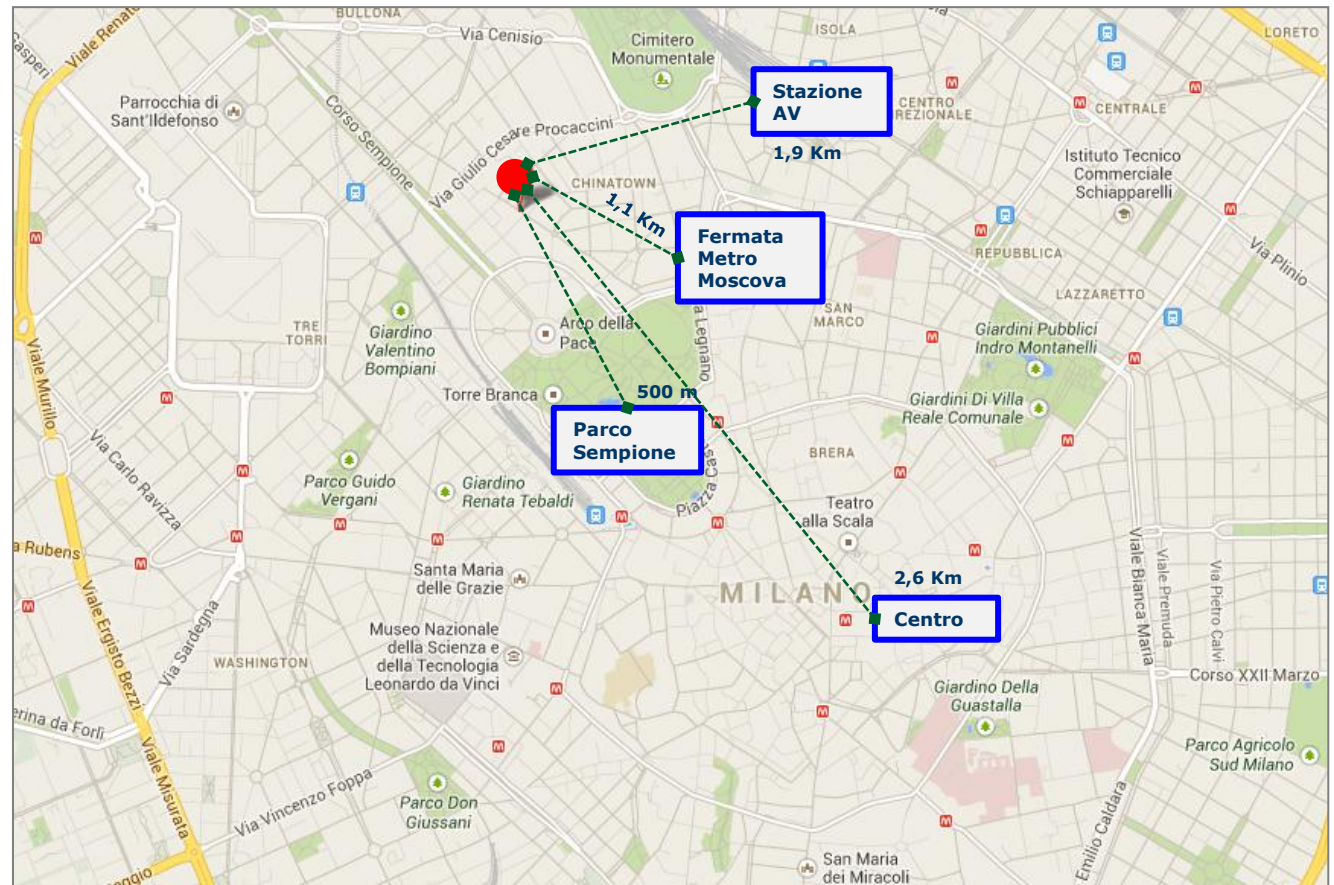


## Milano, Via Canonica 77



### Localizzazione

L'immobile è ubicato nel quadrante nord-ovest della città, all'interno del quartiere denominato «Sarpi - Bramante- Canonica» e precisamente in Via Canonica, 77. Il quartiere, a ridosso del centro storico, è delimitato da Corso Sempione, dal Parco Sempione, dal Cimitero Monumentale e dai Bastioni di Porta Nuova ed è stato oggetto negli ultimi anni di numerosi interventi di riqualificazione.



Nota: le distanze sono calcolate in base ai percorsi pedonali

## Milano, Via Canonica 77

<b>Descrizione</b>	L'immobile, fabbricato cielo-terra, ha una pianta assimilabile a una C si articola su una corte centrale di circa 100 metri quadrati. L'affaccio su strada (Via Canonica) fu realizzato nel diciannovesimo secolo. L'immobile ha destinazione residenziale ad eccezione di alcune unità commerciali al piano terra. L'edificio necessita di intervento di riqualificazione.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero (ad eccezione di un'unità commerciale al piano terra in locazione - attività di ristorazione).
<b>Vincoli</b>	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Ipotesi di Valorizzazione</b>	Residenziale (consentito il recupero dei sottotetti per circa 300 mq SV).
<b>Status urbanistico</b>	Valorizzazione attuabile tramite Intervento Diretto.

### Consistenze (as is)

SV (mq)	SLP (mq)
1.600	1.300

