

Corso Italia 19, Milano (1/2)



L'immobile, oggi sede centrale della ASL di Milano, è situato in corso Italia 19, nell'angolo sud-ovest dell'isolato compreso tra Corso Italia, piazza Sant'Eufemia, via Rugabella e via S. Senatore.

Si tratta di una zona centrale della città di Milano, a poche centinaia di metri da piazza Duomo e ben servita dai mezzi di trasporto pubblico, con la vicina stazione di Missori della linea 3 della metropolitana.

Il contesto è costituito da un mix di residenze, uffici pubblici, uffici privati e ampia dotazione di servizi. Si trova all'interno dell'area C, zona di accesso a pagamento al traffico veicolare privato.



Corso Italia 19, Milano (2/2)

Descrizione	Il fabbricato è composto da un corpo principale quadrato, con cortile centrale, che si sviluppa per sei livelli fuori terra oltre un piano interrato, e che si innalza di altri due piani in corrispondenza del quarto lato più interno parallelo a Corso Italia. Un secondo corpo a L, arretrato di 4 metri rispetto alla fronte del palazzo su piazza Sant'Eufemia, si eleva per tre piani fuori terra più un ulteriore piano arretrato che affaccia su una terrazza.
Vincoli	L'immobile è sottoposto a vincolo da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (ex. D.Lgs. 42/2004).
Stato occupazionale	L'edificio è utilizzato direttamente dall'Ente proprietario – la ASL di Milano – di cui ospita gli uffici della sede centrale.
Status urbanistico	La destinazione impressa all'immobile dallo strumento urbanistico vigente è «servizi alla salute indispensabili». Si prevede il cambio di destinazione d'uso da funzione pubblica a privata mediante Delibera Dirigenziale previo procedura di concertazione con gli uffici tecnici competenti o attraverso una variante allo Strumento Urbanistico . Successivamente le funzioni private saranno liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive
Strategia:	<p>Sviluppo su pre let: si prevede, contestualmente al rogito, la stipula di un contratto di locazione con l'attuale utilizzatore dell'immobile – la ASL Milano – avente durata massima quattro anni. Una volta liberato l'immobile da parte della ASL, gli interventi di valorizzazione previsti riguarderanno la conversione del complesso immobiliare a uffici privati.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Sup. Lorda: 13.837 mq;