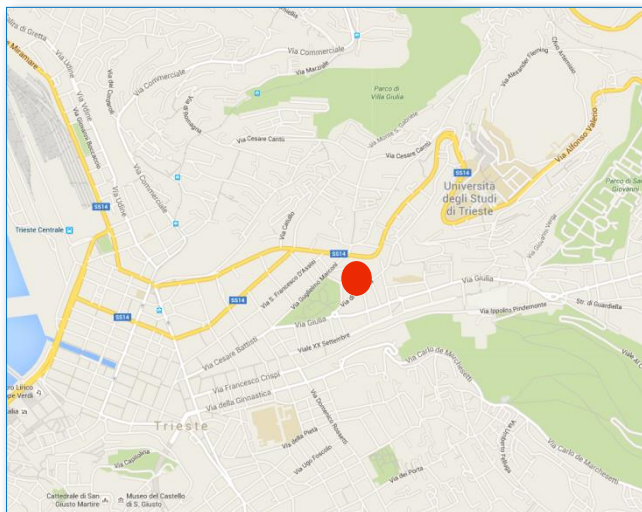


Immobilie di via Cologna, Trieste (1/2)



Il complesso immobiliare di via Cologna 6/8 è posizionato in una zona semicentrale vicino al grande giardino pubblico di M. Tommasini ed è composto da due immobili con corte centrale.

Questa zona ha una connotazione prevalentemente residenziale e direzionale, collocata ad una distanza ottimale dal centro della città, dall'Università degli Studi di Trieste (circa 800 m) e dalla stazione di Trieste (circa 1,55 km).



Immobile di via Cologna, Trieste (2/2)

Superficie Lorda Coperta	3.410 metri quadri.
Descrizione	Il fabbricato è composto da due edifici con cortile centrale. L'immobile prospiciente su Via Cologna si eleva su tre piani fuori terra oltre ad un piano adibito a soffitte ed un piano seminterrato mentre l'immobile collocato sul retro si eleva su quattro piani fuori terra, oltre il piano adibito a soffitte.
Vincoli	Sottoposto a vincolo di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	L'immobile risulta libero.
Status urbanistico	Le funzioni insediabili sono: residenziale; commerciale, direzionale, turistica , artigianale e autorimesse. Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia (con esclusione della demolizione e ricostruzione) attuabili tramite modalità diretta .