

0318 – Compendio Pozzuolo del Friuli

Via Scandiana, 35 - Ferrara

0318 – Compendio Pozzuolo del Friuli

Via Scandiana, 35 - Ferrara



Proprietà

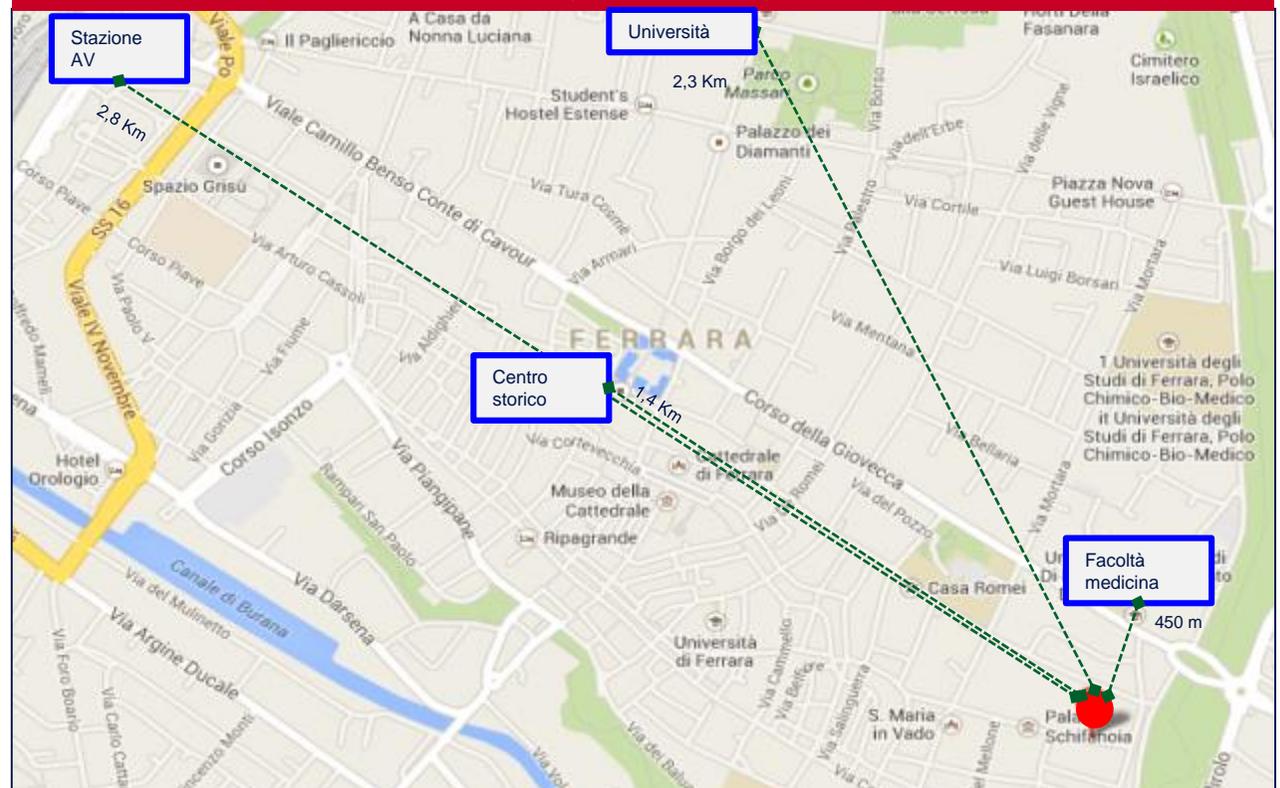
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il Compendio è situato a sud-est del centro storico di Ferrara, ai margini della cinta muraria, tra via Cisterna del Follo, via Caneva, via Scandiana e ad ovest gli edifici e i giardini prospicienti via Madama. L'area, ampia più di tre ettari e mezzo, si trova in una zona della città prevalentemente residenziale, con importanti emergenze storico- architettoniche che ne accrescono il pregio.

L'area risulta centrale, ai margini est del percorso naturalistico connesso alle mura cittadine che si snoda lungo il Po' di Volano. L'ambito è caratterizzato da un tessuto urbano consolidato, prevalentemente residenziale, commerciale e terziario.

Ferrara, Via Scandiana, 35



0318 – Compendio Pozzuolo del Friuli

Via Scandiana, 35 - Ferrara

Descrizione	Il compendio (Caserma Pozzuolo del Friuli e Cavallerizza), venne costruito all'inizio del XX secolo, sul sedime del duecentesco convento agostiniano di San Vito, progressivamente demolito (tra il 1930 ed il 1960) per la realizzazione del nuovo comparto militare, risulta costituito da quattro edifici principali, tre adibiti a caserma e uno a cavallerizza, cui si aggiungono costruzioni minori un tempo adibite a officine. Necessita di significativi interventi di riqualificazione.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	La trasformazione dell'ambito è ammessa con intervento indiretto. La procedura Valsat - Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale è stata avviata. Piano attuativo da consegnare a giugno 2019.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Utile Lorda	22.728 mq



0318 – Compendio Pozzuolo del Friuli

Via Scandiana, 35 - Ferrara

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.