

0316 – Ex Caserma Masini

Via Orfeo, 46 – Bologna

0316 – Ex Caserma Masini

Via Orfeo, 46 – Bologna



Proprietà

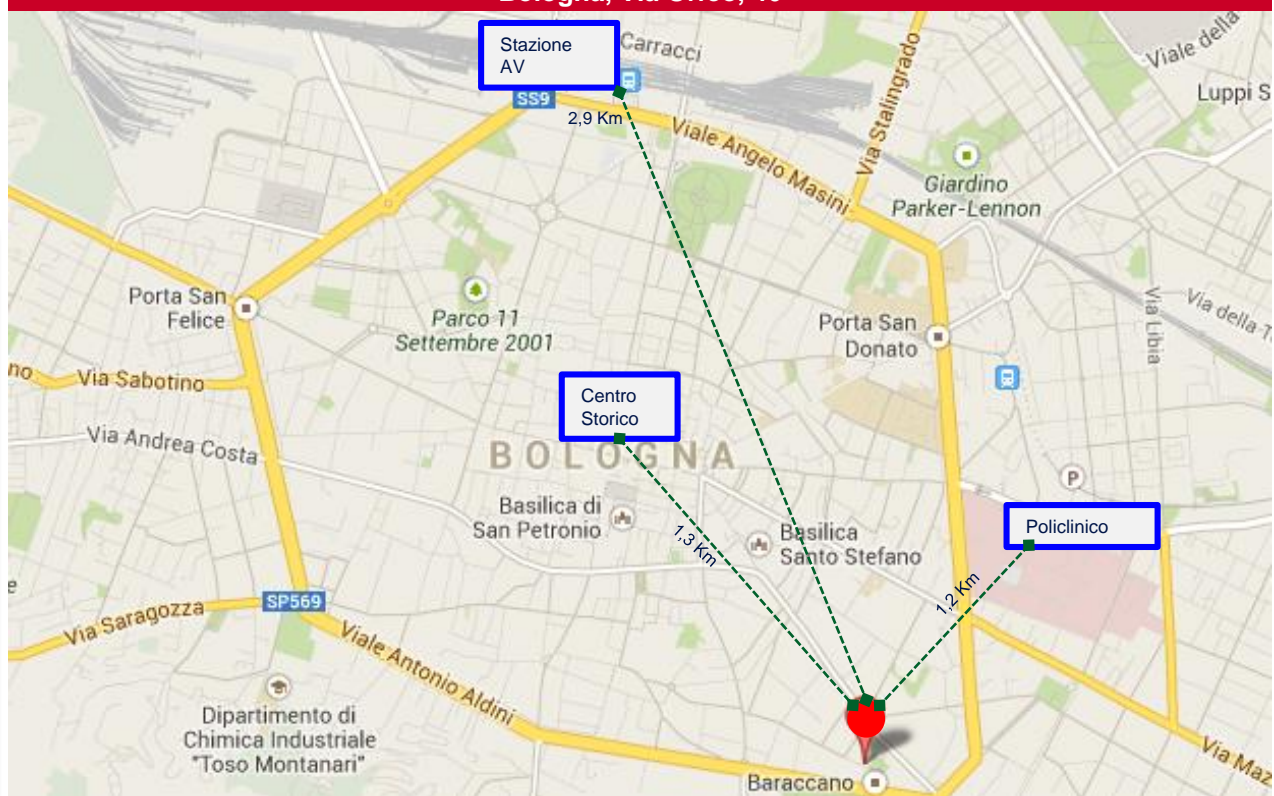
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

La Caserma Masini è situata nella zona sud-est del centro storico in zona di grande pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani).

Il complesso è ubicato tra le vie S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo, all'interno del centro urbano e poco distante da porta Santo Stefano, gli Uffici Giudiziari, il Policlinico S.Orsola-Malpighi e l'Università.

Bologna, Via Orfeo, 46



0316 – Ex Caserma Masini

Via Orfeo, 46 – Bologna

Descrizione	La Caserma Masini è composta da diversi corpi di fabbrica: un convento risalente al XIX secolo, un edificio a due piani adibito ad uffici, un edificio a tre piani e dei capannoni. L'immobile necessita di interventi di riqualificazione.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il POC, da attuarsi mediante un unico intervento diretto convenzionato, prevede la realizzazione di una volumetria pari a quella esistente, articolando le destinazioni d'uso come di seguito esposto: <ul style="list-style-type: none">- 35% della SUL complessiva funzioni abitative;- 5% della SUL complessiva commercio in strutture di vicinato;- 10% della SUL complessiva garage e autorimesse;- 5% della SUL complessiva attività di pubblico esercizio;- 45% della SUL complessiva funzioni alberghiere.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 10.300 mq



0316 – Ex Caserma Masini

Via Orfeo, 46 – Bologna

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.