

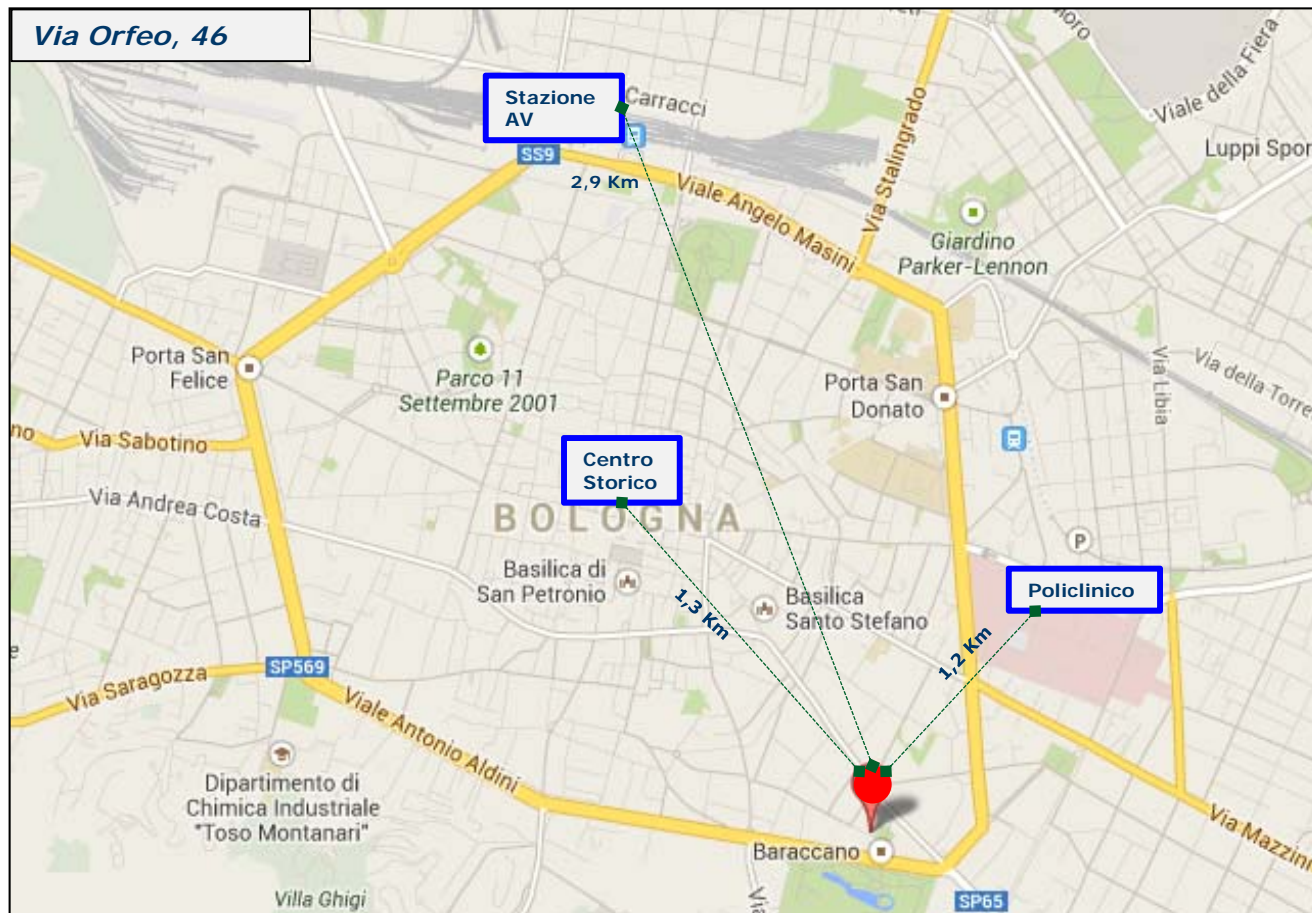
## Bologna, Caserma Masini



### Localizzazione

La Caserma Masini è situata nella zona sud-est del centro storico in zona di grande pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani). Il complesso è ubicato tra le vie S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo, all'interno del centro urbano e poco distante da porta Santo Stefano, gli Uffici Giudiziari, il Policlinico S.Orsola-Malpighi e l'Università.

Via Orfeo, 46



Nota: le distanze sono calcolate in base ai percorsi pedonali

## Bologna, Caserma Masini

<b>Descrizione</b>	La Caserma Masini è composta da diversi corpi di fabbrica: un convento risalente al XIX secolo, un edificio a due piani adibito ad uffici, un edificio a tre piani e dei capannoni. L'immobile necessita di interventi di riqualificazione.
<b>Stato occupazionale</b>	L'immobile è in fase di liberazione da parte di un'associazione giovanile che attualmente ne utilizza gli spazi per attività di quartiere e socio-culturali
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Ipotesi di Valorizzazione</b>	Realizzazione di un complesso con prevalente funzione residenziale.
<b>Status urbanistico</b>	Il complesso è incluso nel Piano Unitario di Valorizzazione del Comune di Bologna. L'intervento è attuabile attraverso un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, la cui elaborazione sarà accompagnata da percorsi partecipativi di consultazione e progettazione.

### Consistenze

SV	SLP
(mq)	(mq)
9.000	8.500

